

Kupní smlouva č. o prodeji a nákupu pitné vody

uzavřená v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Kupující:

ACTHERM, spol. s r.o.

se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČ: 480 24 091

DIČ: CZ48024091

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad L. oddíl C, vložka 32528

jednající prostřednictvím ACTHERM, spol. s r.o., odštěpný závod Chomutov

se sídlem Chomutov, Tovární 5533, PSC 430 01

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 10537

jednající: Karel Mihal, vedoucí odštěpného závodu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 6075572/0800

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

se sídlem: 1

IČ:

DIČ:

zapsaný:

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je prodej a nákup pitné vody ze zařízení prodávajícího do pronajatého zařízení kupujícího. Kupující se zavazuje dodávanou pitnou vodu odebírat a platit za ni obvyklou cenu.

Článek 2.

Technické a dodací podmínky

2.1 Dodávka je splněna přechodem pitné vody ze zařízení prodávajícího do odběrného místa kupujícího. Odběrné místo kupujícího je:

Zařízení kupujícího začíná za uzavírací armaturou, která se nachází za vodoměrem.

2.2 Zřízení nebo zrušení odběrného místa kupujícího bude provedeno na základě písemné objednávky kupujícího.

- 2.3 Kupující je povinen udržovat své zařízení v takovém stavu, aby svým provozem nezpůsobilo škodu prodávajícímu nebo jinému subjektu. Kupující je povinen zabezpečit vodovodní potrubí proti mrazu.
- 2.4 Kupující je povinen umožnit prodávajícímu přístup k odběrnému místu pro odečet vodoměru a kontrolu poslední pracovní den v kalendářním měsíci (pokud není sjednáno jinak). Prodávající je povinen oznámit kupujícímu přesné datum a časové rozmezí, ve kterém bude proveden odečet. Odečet bude proveden za účasti obou smluvních stran, nebo pokud se kupující nedostaví v avizovaném časovém rozmezí, za účasti prodávajícího.
- 2.5 Množství pitné vody bude měřeno ověřeným měřidlem instalovaným prodávajícím. V případě poruchy, výpadku, nebo závadě měřidla bude vypočítán průměrný denní objem dodané pitné vody z předchozích měsíčních odběrů a vynásoben počtem dnů poruchy měřícího zařízení. Vypočítaný objem bude smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.
- 2.6 Potřeba pitné vody slouží pouze pro sociální účely kupujícího a bez souhlasu prodávajícího nesmí být použita pro jiné subjekty.
- 2.7 Parametry pitné vody: tlak 0,4 – 0,5 MPa
- 2.8 Prodávající je povinen provádět kontrolu kvality pitné vody dle zákona o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb., § 3 a 4. Prodávající je povinen na základě žádosti kupujícího doložit výsledky prováděných kontrol.
- 2.9 Kupující je povinen umožnit prodávajícímu přístup na pozemek v celé trase vodovodního řadu pitné vody pro provádění kontroly, údržby a odstraňování havárií.
- 2.10 Kupující je povinen dodržovat ochranné pásmo vodovodního řadu.

Článek 3.

Omezení a přerušování dodávek

- 3.1 Prodávající je oprávněn provádět plánované rekonstrukce, údržbové a revizní práce na svém zařízení. Termín stanoví prodávající po dohodě s kupujícím minimálně 15 dní předem.
- 3.2 Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku pitné vody při likvidaci závažných poruch, kdy není možno opravu oddálit a hrozilo by nebezpečí z prodlení.
- 3.3 Ve výše uvedených případech prodávající neodpovídá za vzniklé škody ani za ušlý zisk kupujícímu.

Článek 4.

Měření odběru a cena

- 4.1 Dodávky pitné vody jsou fakturovány na základě naměřených hodnot odečítaných poslední pracovní den v měsíci (pokud není dohodnuto jinak). Cena za jednotku se řídí cenovým ujednáním pro příslušné kalendářní období (zpravidla 1 rok). Ceny pro rokjsou: - voda pitná za 1 m³ Kč bez DPH
- měsíční pronájem za 1 ks vodoměru Kč bez DPH
- 4.2 Cena pitné vody je stanovena na základě kalkulace prodávajícího a bude se měnit v souladu s měnicími se nákupními podmínkami.

Článek 5.

Fakturační a platební podmínky

- 5.1 Prodávající zašle kupujícímu fakturu po uplynutí měsíce.
- 5.2 Splatnost faktury je 17 dnů po jejím vystavení, přičemž se rozumí, že faktura bude odeslána do dvou pracovních dnů po jejím vystavení. Splatností se rozumí připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 5.3 V případě opožděného placení faktur může prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den opoždění až do vyrovnání pohledávky.
- 5.4 Při nezaplacení faktur v termínu uvedeném v bodě 5.2 zašle prodávající kupujícímu písemné upozornění s tím, že nebude-li faktura zaplacená do sedmi pracovních dnů po odeslání upozornění, zastaví prodávající kupujícímu s okamžitou platností odběr pitné vody.

Článek 6.

Doba platnosti smlouvy

- 6.1 Kupní smlouva nabývá účinnosti dne: . Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému. K tomuto datu se smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.
- 6.2 Smlouva může být skončena výpovědí. Výpověď musí být dána písemně a prokazatelně doručena druhé straně, jinak je neplatná. Výpovědní doba je stejná pro prodávajícího i kupujícího a činí 6 (šest) měsíců. Výpověď, která byla doručena druhé straně, může být odvolána pouze s jejím souhlasem. Odvolání výpovědi i souhlas s jejím odvoláním musí být provedeny písemně.

Článek 7.

Zvláštní ujednání

- 7.1 Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám a provozním předpisům prodávajícího jakož i příslušným normám a legislativním ustanovením.
- 7.2 Kupující je povinen udržovat svoje přírodní potrubí a ostatní zařízení v řádném technickém stavu. Tím se myslí dokonalá těsnost potrubí, armatur a zařízení souvisejících.
- 7.3 Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat kupujícího o výpadku dodávky pitné vody a délce jejich trvání.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pro případ operativního řízení dodávky pitné vody jsou pro vzájemná jednání zmocněni:

za prodávajícího: vedoucí úseku: tel.: 474 651 053/110, 603 471 424

e-mail: mihal@acthermcv.cz

vedoucí provozu: tel.: 474 616 345, 737 227 217

e-mail: adamec@acthermcv.cz

stálá služba 24 hod/den: tel.: 474 616 347, 605 207 904

za kupujícího:

tel.:

e-mail:

- 8.2 V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran je tato smlouva převoditelná na právního nástupce zaniklé smluvní strany (pokud právní nástupce existuje).
- 8.3 Nedílnou součástí kupní smlouvy je cenové ujednání na příslušné období (zpravidla kalendářní rok).
- 8.4 V případě nesplnění zvláštních ujednání ze strany kupujícího je prodávající oprávněn přerušit dodávku pitné vody.
- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Chomutově dne

.....
za prodávajícího
Karel Mihal
vedoucí odštěpného závodu

.....
za kupujícího